

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений здания,
расположенного по адресу: Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный
апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, в форме очно-
заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем вас, что по инициативе собственника помещения № 26Н, 27Н, 33Н, 34Н, 36Н ООО «Мегапрофстиль» будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений здания, расположенного по адресу: Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой.

Сведения об инициаторе общего собрания собственников: ООО «Мегапрофстиль», Генеральный директор Беллуян Семен Зармикович. ОГРН 5167746237148/ИНН 7725336949/КПП 771601001. Юридический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2, к.1, стр.1; фактический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2 к.1, стр.1. Сайт: www.megaprofstyle.ru, эл. почта: info@megaprofstyle.ru, телефон: 8(495)320-95-55.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата проведения очной части собрания: 12 ч.00 мин. 15 декабря 2025г.

Место проведения очной части собрания: г. Москва, пр-т Мира, 95, холл 1 этажа (лобби) пятнадцатизэтажного апарт-комплекса с общественным центром и подземной автостоянкой.

Дата завершения собрания: 12 ч.00 мин 16 февраля 2026г.

Место проведения собрания: г Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой.

Бланки Решений принимаются ежедневно с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», помещение 35Н., а также через урну для голосования, расположенную у поста охраны на 1-м этаже апарт-комплекса.

Начало приема бланков Решений: 12 ч.00 мин. 15 декабря 2025г.

Окончание приема бланков Решений: 12 ч.00 мин 16 февраля 2026г.

Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом 35Н.

Повестка общего собрания:

1. О выборе Председателя собрания – Беллуян С.З., генерального директора ООО «Мегапрофстиль».
2. О выборе Секретаря собрания - Кирилловой Екатерины Викторовны, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности.
3. О выборе Счетной комиссии в составе Кирилловой Екатерины Викторовны, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности, и Филатовой Елены Анатольевны, представителя ООО «Мегапрофстиль» по доверенности.
4. Об уменьшении размера общего имущества собственников помещений в апарт-комплексе путем

проведения перепланировки нежилых помещений № 33Н и № 34Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Мегапрофстиль», с присоединением к ним части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже, и внесении соответствующих изменений в технический паспорт и реестр общего имущества.

5. Об утверждении размера денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) по рыночной стоимости объекта в сумме 752 000 (Семьсот пятьдесят две тысячи) руб., определенной в соответствии с отчетом об оценке от 01.09.2025 г. № 22/08-25Оц.

6. Об определении порядка внесения денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) путем ее перечисления ООО «Мегапрофстиль» на расчетный счет ООО «Хилл-Сервис» после получения ООО «Мегапрофстиль» соответствующего разрешения на перепланировку помещения от уполномоченного органа государственной власти в установленном законом порядке.

7. Об определении порядка распределения денежной компенсации за передачу части общего имущества апарт-комплекса путем начисления на лицевые счета собственников помещений в размере, пропорциональном их доле в праве общей собственности на общее имущество.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников в офисе ООО «Хилл-Сервис».

9. Об определении порядка уведомления собственников помещений апарт-комплекса о принятых решениях на ОСС, путем размещения копии протокола в холле первого этажа на информационном стенде.

Голосование на общем собрании собственников помещений в апарт-комплексе может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Хилл-Сервис» и на сайте <https://hill-service.ru/>.

С уважением,

инициатор внеочередного общего собрания собственников
ООО «Мегапрофстиль» (ОГРН 5167746237148/ИНН 7725336949)

